

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01 pověřený provedením dobrovolné dražby v rámci insolvenčního řízení vedeného u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. MSPH 77 IN 15287/2024 na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby 09. 04. 2025 uzavřené mezi soudním exekutorem a insolvenčním správcem, jako osobou oprávněnou disponovat s předmětnými nemovitými věcmi, kterým je:

TP Insolvence, v.o.s., IČ: 03296636, se sídlem: Černokostelecká 281/7, 100 00 Praha 10

insolvenční správce dlužníka

Pila Vančura s.r.o., IČ: 11765470, Praha 3, Seifertova 499/59, PSČ 130 00

v souladu s ust. §286 odst. 1 písm. d) ve spojení s §289a zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) a v souladu s ust. §52 odst. 1, §69 a ust. §76 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") a ve vazbě na §335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.")

rozhodl takto:

Dražební jednání ve věci prodeje nemovitostí a to:

nemovité věci insolvenčního dlužníka Pila Vančura s.r.o., IČ: 11765470, Praha 3, Seifertova 499/59, PSČ 130 00 zapsané na listu vlastnictví č. 1736 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, pro katastrální území a obec Chrast a to:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 862	10	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 862				
St. 870	1921	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chrast, č.p. 834, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 870				
St. 871	1141	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 871				
St. 872	304	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 872				
St. 873	252	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chrast, č.p. 835, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 873				
St. 1291	455	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1291				
425/18	4836	ostatní plocha	manipulační plocha	
425/29	7358	ostatní plocha	manipulační plocha	
425/33	717	ostatní plocha	manipulační plocha	
425/38	330	ostatní plocha	manipulační plocha	
1234	163	ostatní plocha	jiná plocha	
1236	14	ostatní plocha	jiná plocha	

a jejich příslušenství

nařízené na 26. 03. 2026 v 10:00 hodin se

ZRUŠUJE

Odůvodnění:

Usnesením o nařízení dražebního jednání č.j. 142 DC 00010/25-076 ze dne 24. 11. 2025 byla soudním exekutorem nařízena elektronická dražba výše uvedených nemovitostí povinného na 26. 03. 2026 v 10:00 hod.

Navrhovatel sdělil soudnímu exekutorovi, že došlo k ukončení jednoho z nájemních práv k draženým nemovitým věcem a naopak došlo ke vzniku nového nájemního práva. Jedná se tedy o změnu v nájemních právech ve smyslu § 336b odst. 3 písm. b) o.s.ř. Soudní exekutor proto ruší dražební vyhlášku, která neodpovídá skutečnému stavu, když by hrozil zánik nesprávných nájemních práv.

Na okraj soudní exekutor uvádí, že bude vydána nová dražební vyhláška, ve které bude zohledněna změna okolností popsaná výše.

Poučení: Proti tomuto usnesení **není přípustné odvolání.**

Za správnost vyhotovení zodpovídá Hana Sattori, pověřená soudním exekutorem

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Ve Frýdku-Místku, dne 06. 01. 2026

Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M.
soudní exekutor